

Comune di Sant'Omero  
prot. n° 4146 del 29/07/2021  
classe: 6 filo 3



**COMUNE DI SANT'OMERO**  
Provincia di Teramo

Via Vittorio Veneto, 52 – 64027 Sant'Omero (Te) - Cod. Fisc. 82002660676 –  
Part.IVA: 00523850675  
Tel: +39 0861 88098 – Fax: +39 0861 88555 – Web: [www.comune.santomero.te.it](http://www.comune.santomero.te.it)  
**SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
[suap@pec.comune.santomero.te.it](mailto:suap@pec.comune.santomero.te.it)

**Oggetto: Costruzione di una casa funeraria in variante al PRG ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.**

**Richiedente Onoranze Funebri Simone di Venturini Simone.**

**Trasmissione Rapporto Preliminare ai soggetti con competenza ambientale.**

**Alla Regione Abruzzo - DC – Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa, Protezione Civile:**

- Servizio Gestione e Qualità delle Acque, Pec: [dpc024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc024@pec.regione.abruzzo.it)
  - Servizio Genio Civile regionale (Teramo) Ufficio Demanio idrico, Pec: [dpe014@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpe014@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla Regione Abruzzo - DA - Direzione Affari Della Presidenza, Politiche Legislative e Comunitarie, Programmazione, Parchi, Territ., Amb. Energia:**

- Servizio Politica energetica, qualità dell'aria, SINA, Pec: [dpc025@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc025@pec.regione.abruzzo.it)
- Servizio Tutela, Valorizzazione del Paesaggio e Valutazioni Ambientale, Pec: [dpc002@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpc002@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla Regione Abruzzo – DPD -Dipartimento Agricoltura:**  
[dpd@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd@pec.regione.abruzzo.it)

DPD024 – Servizio Territoriale per l'Agricoltura Abruzzo Est - Teramo  
[dpd024@pec.regione.abruzzo.it](mailto:dpd024@pec.regione.abruzzo.it)

**Alla Provincia di Teramo – Servizio Urbanistico Provinciale,**  
Pec: [protocollo@pec.provincia.teramo.it](mailto:protocollo@pec.provincia.teramo.it)

**All' ARTA Abruzzo - Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente**  
Direzione Centrale  
c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S.  
Viale Marconi n. 178 – 65100 PESCARA  
Pec: [sede.centrale@pec.artaabruzzo.it](mailto:sede.centrale@pec.artaabruzzo.it)  
Distretto provinciale di Teramo, Pec: [dist.teramo@pec.artaabruzzo.it](mailto:dist.teramo@pec.artaabruzzo.it)

**Alla ASL Teramo - Direttore del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica**  
Circonvallazione Ragusa, 1 – 64100 Teramo  
Pec: [siesp@pec.aslteramo.it](mailto:siesp@pec.aslteramo.it)  
Pec: [aslteramo@raccodata.eu](mailto:aslteramo@raccodata.eu)

**E, p.c.**

**Alla ditta Proponente**  
**Onoranze Funebri Simone di Venturini Simone**  
Ancarano TE  
Pec: [simone.venturini@pec.it](mailto:simone.venturini@pec.it)  
Tecnico incaricato: Arch. Simone Fagotti, Pec: [simone.fagotti@archiworldpec.it](mailto:simone.fagotti@archiworldpec.it)

Visti:

- La richiesta di permesso di costruire presentata al protocollo comunale n. 12473 del 14.12.2019 dalla ditta “Onoranze Funebri Simone di Venturini Simone” con sede in Ancarano, per la costruzione di una casa funeraria in via Metella Nuova, sul terreno distinto in Catasto Terreni al Foglio 4 con i mappali 199 e 490;
- La Determina Dirigenziale n. 1052 del 21.07.2020, trasmessa con nota prot. 14996 del 21.07.2020, acquisita tramite pec in data 21.07.2020, con cui la Provincia di Teramo, Servizio Urbanistico, ha espresso parere di compatibilità con le previsioni insediative e normative del vigente P.T.C.P. formulando prescrizioni;
- Il parere favorevole espresso dalla AUSL 4 Teramo, Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. 5670 del 17.01.2020, pervenuto al protocollo comunale n. 490 del 20.01.2020;
- L'avviso prot. 1763 del 19.2.2021, relativo al deposito degli elaborati e atti del progetto, pubblicato all'Albo Pretorio in data 19.02.2021, con avvertenza che entro 30 giorni i cittadini interessati possono presentare osservazioni, istanze, proposte;
- Il Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS pervenuto via pec in data 5.7.2021, acquisito al protocollo comunale n. 6362 del 6.7.2021;

Considerato che il progetto prevede la costruzione di una casa funeraria su un'area di 2.310 mq destinata dal vigente PRG del Comune di Sant'Omero a "zona agricola di valore ambientale e di salvaguardia" di cui all'art. 62 delle NTA;

Ritenuto che l'intervento proposto risulta ammissibile alle procedure previste dall'articolo 8 del DPR 160/2010, dato che il vigente strumento urbanistico del Comune di Sant'Omero non prevede zone atte alla realizzazione delle case funerarie e il Comune non ha provveduto ad individuare quanto indicato dall'articolo 37 comma 4 della L.R. n. 41 del 10 agosto 2012, che stabilisce: "le case funerarie ... sono collocate in idonee aree individuate dai Comuni negli strumenti urbanistici locali.",

Rilevato che, alla luce del D. Lgs. 152/2006, attesa la natura dell'intervento comportante variante urbanistica, non è possibile prescindere dalla necessità di un esame in termini di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

Ciò premesso, al fine di acquisire, ai sensi dell'art. 12 comma 2 del D. Lgs. 152/2006, eventuali pareri/contributi per mezzo dei quali si potrà compiutamente verificare se la variante urbanistica in oggetto possa avere impatti significativi sull'ambiente, si trasmette la seguente documentazione:

1) Rapporto Preliminare

Elaborati allegati alla richiesta di PdC in variante:

- 2) TAV 1 - Planimetrie
- 3) TAV 2 - Piante, prospetti e sezioni
- 4) TAV 3 - Relazione tecnica

Qualora il parere richiesto, da inviare all'indirizzo pec: [suap@pec.comune.santomero.te.it](mailto:suap@pec.comune.santomero.te.it), non pervenga entro i termini di cui all'articolo 12 comma 2 del citato Codice dell'Ambiente (30 giorni dalla ricezione della presente), si intenderà reso implicitamente parere favorevole senza condizioni.

Si comunica che il Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Sant'Omero, quale Autorità Competente, è l'Ing. Sandro Marcellini (e-mail: [urbanistica@comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@comune.santomero.te.it), pec: [urbanistica@pec.comune.santomero.te.it](mailto:urbanistica@pec.comune.santomero.te.it), tel: 08611950635) e che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del SUAP Dott. Paolo Di Pierdomenico (e-mail: [ragioneria@comune.santomero.te.it](mailto:ragioneria@comune.santomero.te.it), pec: [ragioneria@pec.comune.santomero.te.it](mailto:ragioneria@pec.comune.santomero.te.it), tel: 086188098 INT. 4).

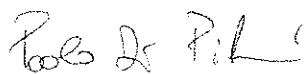
Il Rapporto Preliminare della proposta di intervento in variante e determinazione dei possibili effetti sull'ambiente è messo a disposizione in libera visione per 30 giorni, unitamente al progetto, presso l'Ufficio SUAP in via Vittorio Veneto n. 52, nei giorni ed orari di apertura al pubblico (martedì dalle 15.30 alle 17.30, giovedì dalle 9.00 alle 13.00).

Entro tale termine chiunque abbia interesse può presentare suggerimenti e proposte all’Ufficio Protocollo  
del Comune di Sant’Omero.

La presente è pubblicata all’Albo Pretorio on line e, unitamente al Rapporto Preliminare, sul sito web del  
Comune di Sant’Omero, per 30 giorni consecutivi.

Distinti saluti.

Il Responsabile del SUAP  
(Autorità Procedente)  
Dott. Paolo Di Pierdomenico



Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata  
(Autorità Competente)  
Ing. Sandro Marcellini

